



Via PEC

ATAC S.p.A.

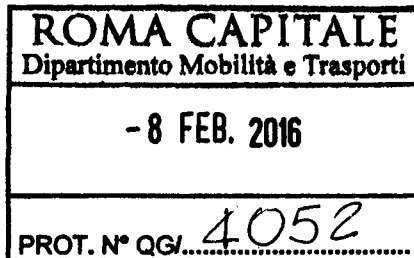
Direzione

protocollo@cert.atac.roma.it

Posta interna protocollo informatico

Capo dell'Avvocatura

Avv. Rodolfo Murra



Dipartimento Programmazione
 e Attuazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione generale
 U.O. Espropri
 c.a. Dott.ssa Simonetta Cintio

Dipartimento Patrimonio Sviluppo e
 Valorizzazione
 c.a. arch. Pierluigi Mattera

p.c. Commissario Straordinario
 c.a. Dott. Francesco Paolo Tronca

Dipartimento Mobilità e Trasporti
 c.a. Direttore Ing. Antonello Fatello

OGGETTO: Parcheggio di scambio Arco di Travertino in corrispondenza dell'omonima fermata Metro A.
Procedura espropriativa

Con riferimento all'opera in oggetto ed in relazione alle aree ricadenti nel Parcheggio di scambio Arco di Travertino, non ancora acquisite al patrimonio comunale, si relaziona quanto segue per chiedere agli uffici in indirizzo indicazioni riguardo la corretta procedura da seguire relativamente al procedimento espropriativo.

Risulta a questo ufficio che la situazione delle aree, con riferimento alle planimetrie allegate è la seguente:

Con lettera A) (AREE DA ESPROPRIARE e PROCEDIMENTO IN CORSO

sono evidenziate le aree già oggetto di esproprio nel 1985 per la realizzazione del Piano di Zona n° 18 – Arco di Travertino e lavori Metro A – SACOP.

La maggior parte dell' area di intervento, sulla quale insiste il parcheggio interrato, la piazza coperta e buona parte del parco, è compresa in questa zona e di conseguenza necessita di perfezionamento degli atti di acquisizione.

E' necessario precisare che l'esproprio riguardante le aree ricadenti nel Piano di Zona, è stato eseguito opera per opera e, per ciascuna di esse, è stata avviata una procedura espropriativa, non esistendo, quindi, un'unica delibera di esproprio con tutte le particelle.

Pertanto, si elencano di seguito gli atti riguardanti le procedure di quelle particelle ricadenti nell'ambito indicato con lettera A):

- **Deliberazione G.M. n° 7550 del 04.10.1983** con la quale si è proceduto all'Occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per il completamento della costruzione della sede stradale e fognatura nel P.Z. 18 Arco di Travertino – Il stralcio.



- **Deliberazione G.M. n° 6863 del 30.07.1985** con la quale si è proceduto all'Espropriazione delle aree occorrenti per il completamento della costruzione della sede stradale e fognatura nel P.Z. 18 Arco di Travertino - Il stralcio.
- **Deliberazione G.M. n° 7220 del 07.08.1985** con la quale si è proceduto all'Espropriazione delle aree occorrenti per la costruzione del P.Z. 18 – Arco di Travertino (completamento).

con lettera **B**), **AREE ESPROPRIATE CON DECRETO** di ESPRORIO N.2 del 30 Gen 2006

Solo per le **aree B** (indicate nella planimetria allegata):

L'ufficio espropri ha comunicato, con nota prot. n° 22456 dell'11.04.2005, (ns Protocollo n° 12890 dell'11.04.2005), che a seguito del deposito del progetto definitivo ,tenuto a disposizione degli interessati dal 22/12/2004 al 26/03/2005 non sono pervenute osservazioni ,nonostante le comunicazioni di avvio del procedimento di pubblica utilità ,spedite a mezzo raccomandata agli interessati ,di cui l'ultima data di consegna degli avvisi risulta essere il 24/02/2005.

Pertanto successivamente l'ufficio ha dato corso insieme ad ATAC S.p.A. all'approvazione del progetto definitivo mediante Deliberazione G.C. n° 346 del 06.07.2005 (Approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità da cui discende il vincolo preordinato all'esproprio) di cui all'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

La procedura sopra elencata ha dato esito con l'emissione del **Decreto di Esproprio del Dipartimento IX – 4° U.O. Ufficio Unico per le Espropriazioni n° 2 del 30.01.2006 - prot. Dip.to IX n° 6453 del 30.01.2006** (ns Protocollo n° 9865 dell'09.03.2006).

Quindi si chiede agli Uffici in indirizzo, con specifico riferimento a tutte quelle particelle di cui non si è concluso l'iter espropriativo (lettera **A** planimetria allegata), di voler attivare le procedure di competenza e di trasmettere ogni utile notizia e documentazione finalizzate alla conclusione dell'iter espropriativo in oggetto.

Si evidenzia, infine, che nella premessa della Relazione Tecnica Generale del Progetto Esecutivo, del Parcheggio, posto a base di gara e redatto da codesta Società ATAC S.p.A., si legge il seguente paragrafo: *"L'area interessata dal parcheggio, completamente di proprietà comunale, è situata tra via dell'Arco di Travertino, via del Carroceto, via Colle GentileSCO nel territorio della IX Circoscrizione ed è in adiacenza all'omonima fermata della Linea A della Metropolitana."*

Si chiedono a questo proposito ad ATAC S.p.A. chiarimenti in merito.

Arch. Giuseppe Sabia

Il Direttore
Ing. Rodolfo Gaudio



AREA DI OCCUPAZIONE
DEFINITIVA

A AREE DA
ESPROPRIARE
(PROCEDIMENTO IN
CORSO)

B AREE ESPROPRIATE
CON DECRETO DI
ESPROPRIO N.2 del 30
Gen 2006

