

Avv. Guglielmo Calcerano
Via Niso n. 34 - 00181 ROMA
(c.f. CLCGLL77B03H501P)
fax n. 06.32.54.18.36 - guglielmocalcerano@gmail.com
PEC - guglielmocalcerano@ordineavvocatiroma.org

Roma, 25 settembre 2015

Al Presidente del VII Municipio di Roma Capitale

Susi Fantino

Piazza Cinecittà 11
00174 - Roma

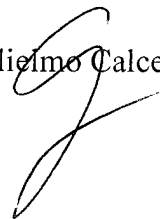
OGGETTO: “Piazza coperta” di Viale dell’Arco di Travertino

Gentile Presidente,
nell’interesse dei cittadini firmatari della petizione depositata presso Roma Capitale il 12.6.2014 (**all. 1**) e del gruppo municipale dei Verdi, trasmetto nota pervenutaci dal Dipartimento di Mobilità di Roma Capitale prot. 29013 dell’11 settembre 2015 (**all. 2**), in riscontro alla detta petizione, che Le inviai nel mese di giugno 2014.

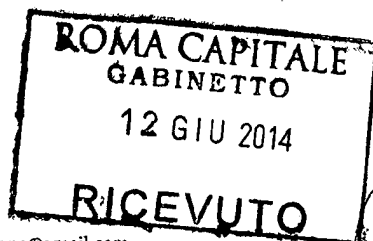
Richiamo la Sua attenzione sulla stringente tempistica assegnata dal Dipartimento, chiedendoLe di voler cortesemente comunicare allo scrivente le determinazioni che il Municipio vorrà adottare ai fini dell’inserimento del progetto nel Piano Triennale.

L’occasione mi è gradita per porgerLe cordiali saluti ed augurarLe buon lavoro,

Avv. Guglielmo Calcerano



Avv. Guglielmo Calcerano
Via Niso n. 34 - 00181 ROMA
(c.f. CLCGLL77B03H501P)
fax n. 06.32.54.18.36 - guglielmocalcerano@gmail.com
PEC - guglielmocalcerano@ordineavvocatiroma.org



VERDI ROMA 7° MUNICIPIO

Roma 5 aprile 2014

PETIZIONE POPOLARE

(artt. 6 e 8 dello Statuto di Roma Capitale ed art. 6 del Regolamento per gli Istituti di Partecipazione e di Iniziativa Popolare -
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 14 giugno 1994)

OGGETTO: Completamento della "piazza coperta" annessa al parcheggio di scambio di Viale dell'Arco di Travertino, con realizzazione dei servizi pubblici approvati dalla Risoluzione del Consiglio Municipale dell'ex 9° Municipio, prot. 13906, n. 1 del 23.2.2012

I SOTTOSCRITTI CITTADINI

residenti in Roma, assistiti ai fini del presente atto dall'Avv. Guglielmo Calcerano, ed eleggendo domicilio presso il medesimo in Via Niso 34, 00181, Roma (fax: 06.32.54.18.36 - pec: guglielmocalcerano@ordineavvocatiroma.org)

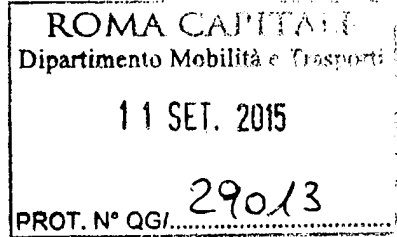
PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con Risoluzione n. 1/2012 (**All. 1**) il Consiglio Municipale dell'ex 9° Municipio, con riferimento all'intervento urbanistico in oggetto, deliberava di "chiedere al sindaco di Roma [di] predisporre, con la massima urgenza, un bando con procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affidare la realizzazione degli spazi coperti e scoperti in modalità di "Project Financing" garantendo in ordine di priorità la realizzazione degli indispensabili servizi pubblici richiesti: polo socio-sanitario dell'Asl Roma C (...) biblioteca pubblica (...) palestra pubblica comunale" nonché di "aprire un tavolo tecnico tra il Comune di Roma, l'Asl e la Regione Lazio per reperire le risorse necessarie;
- Che ad oggi non risulta avviata alcuna procedura di adozione del predetto bando, né è stato convocato alcun tavolo tecnico o conferenza di servizi ex L. n. 241/1990 tra Roma Capitale, Regione Lazio, Municipio VII, ASL Roma C, ed rispettivi Uffici competenti in materia di sanità, cultura, ambiente e servizi sociali, al fine di dare seguito ai vincoli assunti, come meglio illustrato nelle osservazioni allegate (All. 2) alla presente petizione, che ne costituiscono parte integrante e sono da intendersi qui integralmente trascritte e confermate dai sottoscrittori:

CHIEDONO

Al Sindaco di Roma Capitale *pro tempore*, Ignazio Marino;
All'Assessore ai Trasporti *pro tempore* di Roma Capitale, Guido Improta
Ad ATAC Parcheggi S.r.l. e ATAC Patrimonio S.r.l., in persona dei legali rappresentanti *pro tempore*
Al Presidente del 7° Municipio, Susi Fantino

- 1) Di convocare con urgenza il "tavolo tecnico" tra Roma Capitale, Regione Lazio, ASL Roma C ed eventuali altre Amministrazioni ed Uffici competenti nei settori della cultura, dei servizi, del sociale e della tutela dell'ambiente, come menzionato dalla risoluzione del Municipio ex 9° del 23 febbraio 2012 sopra citata, anche mediante l'apposito strumento della conferenza di servizi ex art. 14, L. n. 241/1990;



Posta interna protocollo informatico

Assessore alle Politiche della Mobilità
On. Stefano Esposito

Direttore del Dipartimento Mobilità e
Trasporti
Dott.ssa Annamaria Graziano

Municipio Roma 7 (ex IX e X)

PEC

p.c. Avv. Guglielmo Calcerano
guglielmocalcerano@ordineavvocatiroma.org

Roma, 08/set/2015

OGGETTO: Parcheggio di scambio **Arco di Travertino**, Petizione Popolare Piazza Coperta.

Con riferimento all'oggetto ed a seguito della nota pervenuta da costa Direzione dipartimentale, prot. QG/2015/ 25490, relativa alla cd."Piazza Coperta" vale a dire alla struttura in legno lamellare realizzata al rustico al di sopra del parcheggio di scambio di Arco di Travertino, si comunicano le seguenti notizie.

Le funzioni pubbliche previste all'interno della Piazza coperta sono quelle contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n.° 346/2005, ovvero "attività e servizi di quartiere" in accordo con le esigenze che il Municipio Roma 7 (ex IX e X) ha più volte reso note in ultimo con prot.QG / 2012 / 26679.

Si ricorda che nell'appalto era prevista la sola realizzazione "al rustico" delle cd. Piazza Coperta, ovvero senza le finiture e gli impianti e quant'altro occorrente per rendere agibile la struttura, e si renderà pertanto necessaria, considerata la esiguità dei fondi di questa Amministrazione, un affidamento in concessione per i lavori di completamento e gestione.

Le funzioni previste, nell'ipotesi del Municipio, sono, al piano terra:

- Servizi Atac, bike/car sharing;
- Servizi per Poste Italiane;
- Biblioteca comunale, sala conferenze, punto informazione turistico e uffici parchi;
- Palestra polifunzionale (compresa uno spazio dedicato al nuoto)
- Caffè Letterario;
- Libreria Commerciale;
- Attività commerciali per lo sport;

e, su soppalco anch'esso da realizzare con aumento di superficie utile:

- Sale di lettura della biblioteca comunale, differenziate per adulti e bambini;
- Attività commerciali per lo sport;
- Terrazza;



ROMA CAPITALE

La Società appaltatrice, ing. Claudio Salini S.p.A., oggi Costruzioni Romane S.p.A. in Liquidazione, ha trasmesso da parte sua una proposta (prot.QG / 2012 / 23477) che ipotizza le seguenti articolazioni, in parte compatibili con quelle su elencate:

- Centro Sportivo / Piscine;
- Negozio articoli sportivi;
- Caffè letterario;
- Ludoteca;
- Locali a disposizione.

Allo stato le due ipotesi di articolazione funzionale su riportante, per quanto compatibili, Potranno essere integrate in un'unica proposta o, invece, potrebbe esserne preferita una rispetto all'altra.

Una volta deciso l'assetto funzionale, se si volesse affidare i lavori in Project Financing dovrà essere redatto uno studio di fattibilità, da mettere a base di gara, integrando quanto già in atti, mentre se si volesse seguire la ipotesi più generale di affidamento di progettazione, costruzione e gestione, sarà necessario acquisire il progetto preliminare con i contenuti minimi di legge.

In ambedue i casi è importante stabilire la remuneratività degli investimenti necessari al completamento del complesso in stretta relazione con future attività che si ipotizza di collocare nella struttura in argomento.

Si ricorda che lo studio di fattibilità può essere redatto dall'Amministrazione aggiudicatrice, o in caso di carenza di organico qualificato, può da queste essere affidato a soggetti esterni individuati con procedure di evidenza pubblica e finanziato con Quadro Economico dell'opera.

Si ritiene più efficiente utilizzare quanto in atti e pertanto si chiede a codesto Municipio Roma 7 (ex IX e X) , in indirizzo, di voler integrare lo studio di fattibilità su citato, soprattutto per quanto riguarda la parte dell'equilibrio Economico Finanziario e dell'eventuale prezzo dovuto dal concessionario, al fine di consentire a questo Ufficio di dare inizio, con l'inserimento della proposta nel Piano Triennale delle OO.PP, al procedimento di affidamento tramite Progetto di Finanza.

Si ricorda che l'inserimento nel Piano Triennale dovrà essere formalizzato entro il 30 settembre prossimo.

Una volta acquisita la documentazione richiesta si potrà procedere con gli atti di affidamento e in questo modo dare corso anche alle richieste della petizione in oggetto.

arch. Giuseppe Sabia
incaricato di P.O.
Gestione Parcheggi Pubblici

Per il Dirigente
Il Direttore di Direzione
Dr. Giammarco Nardi