



ROMA CAPITALE

Municipio Roma IX
Segreteria Consiglio

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2012)

L'anno duemiladodici il giorno di giovedì 23 del mese di febbraio alle ore 11.40 nella sede di Via Tommaso Fortificocca, 71 – Villa Lazzaroni, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma IX in seduta pubblica di prima convocazione, previa trasmissione degli inviti di convocazione per ore 11.00 dello stesso giorno, come da documentazione in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori ed indicati nei medesimi inviti.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Claudio Lombi.

Assolve le funzioni di Segretario la sottoscritta Isabella Amato.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento del Municipio Roma IX, l'Assessore Sacchi.

A questo punto il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri di seguito elencati:

CARLONE DOMENICO CIANCIO ANTONIO COLACICCHI OMERO CORATELLA NICOLA DI LUCA DOMENICO FABBRI PIETRO FANTINO SUSANA A.M. FEDELI ROBERTO IMPIERI FRANCO LOMBI CLAUDIO	PALMISANO DANIELE ROMANO MARCELLO ROSSI GIUSEPPE SARACENI ANDREA STABILE STEFANIA TAFFON DANIELE TOTI SANDRO VERZANI PAOLO VINCENZI FABRIZIO ZARLENGA GABRIELE
--	---

Risultano assenti i Consiglieri Belisario, Ceci, Fera, Lunari, Simotti.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Municipio Roma IX il Consigliere Aggiunto Ramos Romeo Raymundo.

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e nomina quali scrutatori i Consiglieri Fedeli, Fabbri, Verzani.

(O M I S S I S)

RISOLUZIONE N. 1



ROMA CAPITALE

Municipio Roma IX
Segreteria Consiglio

Prot. n. 13906

Risoluzione n. 1/12

Oggetto: Parcheggio di scambio "Arco di Travertino".

IL CONSIGLIO MUNICIPALE NELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2012

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 6 luglio 2005 è stata approvata la "Costruzione parcheggio di scambio Arco di Travertino" (P.U.P. n. 13/90);
- Che nel nuovo progetto modificato è stato altresì opportuno prevedere, coerentemente con le previsioni del piano di zona "Arco di Travertino 18" sull'area soprastante il parcheggio una piazza coperta da destinare a servizi ed attività di quartiere;
- Che il parcheggio di scambio "Arco di Travertino" approvato con Deliberazione C.C. n. 346/2005 previsto nel programma "Roma Capitale" oggi in fase di ultimazione, costituisce uno dei più importanti e significativi parcheggi di scambio (c.a. 900 posti auto), posto in posizione strategica, in prossimità della città storica, a servizio della mobilità su ferro e su gomma dell'intera città;
- Che tale parcheggio costituisce, per il Municipio IX e per tutta la città, sul piano del tessuto urbano e della mobilità, un elemento particolarmente significativo di servizio ai cittadini, nonché innovativo nella mobilità urbana di Roma, oltreché uno dei più rilevanti poli di mobilità realizzati dall'Amministrazione Comunale;
- Che, inoltre, occorre superare oggettive condizioni di degrado attuale della zona e, pertanto, detto parcheggio deve divenire un elemento di valorizzazione e controllo dell'area;
- che la Deliberazione di C.C. n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss.mm.e ii. all'articolo 68 stabilisce espressamente la competenza del Municipio sugli immobili comunali non destinati a civile abitazione;
- che la Deliberazione di C.C. n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss.mm.e ii. all'articolo 65 c. 3 lettera 'd' stabilisce espressamente la competenza del Municipio in merito alla sistemazione superficiale dell'area soprastante il parcheggio interrato, nell'ambito del P.U.P.;
- che l'unico polo socio-sanitario di Via dell'Acqua Donzella entro il 31 marzo 2012 terminerà di servire gli utenti del IX Municipio.

CONSIDERATO

- Che occorre provvedere con urgenza al completamento della piazza coperta sovrastante il parcheggio in base a quanto previsto dalla Deliberazione 346/2005, quale luogo simbolo del servizio pubblico, luogo aperto ai flussi di scambio e, pertanto, alla compiuta realizzazione della struttura architettonica esterna ed interna della piazza e degli spazi per i servizi pubblici necessari ai cittadini del territorio, con un progetto architettonico di alta qualità, adeguato alla novità del luogo e alla rilevanza dell'opera con le funzioni pubbliche, richieste da anni dai cittadini per le esigenze del territorio, per finalità di servizio, nonché culturali, socio-sanitarie e sportive, atte a superare l'attuale grave condizione di carenza di servizi pubblici e prevenire il degrado;
- Che i cittadini del Municipio ed il Comitato Arco di Travertino, da anni hanno chiesto in più assemblee pubbliche che all'interno della piazza coperta sia trasferito il polo socio-sanitario di via

dell'Acqua Donzella, che con il Santa Caterina nel VI Municipio costituirebbero due poli integrati e all'avanguardia per qualità dei servizi dell'A.S.L. RMC da prestare ad una popolazione con una delle più alte percentuali di anziani, circa il 30% del Comune di Roma Capitale;

- Che il IX Municipio, attualmente non ha a disposizione alcuna biblioteca comunale poiché quella di Via La Spezia è momentaneamente non agibile per il cantiere della metro C e comunque data l'esiguità dello spazio non idonea ad assolvere le funzioni di una dignitosa biblioteca pubblica a disposizione degli utenti; data poi la precarietà dei solai tale da non permettere l'utilizzo della stessa a non più di 70 persone contemporaneamente, non sussiste la possibilità di svolgere eventi culturali, incontri e mostre di un certo rilievo per la cittadinanza, assolvendo così solo al compito di una semplice sala di lettura;
- Che nel IX Municipio si registra l'assoluta mancanza di impiantistica sportiva comunale, a parte le palestre scolastiche: non adeguate allo svolgimento dell'attività sportiva agonistica;
- Che le opportunità di realizzare impianti da destinare alle attività sportive sono estremamente ridotte a causa delle limitazioni sancite dal P.R.G. e dalla oggettiva mancanza di spazi e luoghi dove costruire tali opere;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA IX

RISOLVE

DI CHIEDERE AL SINDACO DI ROMA QUALE COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA MOBILITA', ALL'ASSESSORE COMPETENTE E ALTRESI' DI IMPEGNARE LA GIUNTA MUNICIPALE

- A far predisporre, con la massima urgenza, un bando con procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affidare la realizzazione degli spazi coperti e scoperti in modalità di 'Project Financing' garantendo in ordine di priorità la realizzazione degli indispensabili servizi pubblici richiesti: polo socio-sanitario dell'Asl Roma C > 1.500 mq, biblioteca pubblica e sala conferenze >1.590 mq. con zona bistrot ed intrattenimento > 235 mq. ufficio ATAC > 100 mq (già predisposto), palestra pubblica comunale polivalente > 1.040 mq. per un totale massimo di 4.376 mq di superficie utile lorda;
- a effettuare il necessario controllo e garantire la necessaria sicurezza dell'area, considerato che tale parcheggio, posto a ridosso della città storica e del Parco dell'Appia Antica, con la piazza possa costituire, adeguatamente gestito, un importante polo sociale – culturale – sportivo -turistico, con evidenti vantaggi per la città di Roma;
- a provvedere alla definizione della mobilità relativa a quel quadrante sentite le commissioni comunali e municipali competenti in materia con l'ausilio degli uffici competenti, poiché pur trattandosi di viabilità primaria la conseguente ricaduta avrà impatto su tutto il territorio municipale con particolare riflesso sulla viabilità secondaria, e a sviluppare un adeguato progetto di gestione della piazza, del parcheggio e dell'area verde, impegnandosi all'attivazione contestuale dell'esercizio della piazza coperta e del parcheggio, al fine di rendere in tempi brevi, funzionante e al servizio del territorio e della città, l'opera pubblica nel suo complesso;
- affinché un'adeguata gestione, sia dal punto di vista del decoro e della manutenzione che della sicurezza, del parco e delle aree verdi del nodo di scambio, garantiscono l'attraversamento e la fruizione ai cittadini;
- a fornire garanzie assolute, affinché sia impedito che gli spazi interni ed esterni del parcheggio e delle aree verdi siano interessati "postazioni fisse e a rotazione" commerciali provenienti da altri territori o dal territorio del IX Municipio, per evidenti motivi di decoro e sicurezza;
- ad aprire un tavolo tecnico tra il Comune di Roma, l'Asl e la Regione Lazio per reperire le risorse necessarie alla creazione di un nuovo polo socio-sanitario all'interno del parcheggio di scambio "Arco di Travertino", tale da sostituire, implementandone, se necessario, le attività della struttura di Via dell'Acqua Donzella.

Non sorgendo osservazioni il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, pone in votazione per alzata di mano, la proposta di risoluzione che risulta approvata all'unanimità con 18 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Fantino e Zarlenga ed assume il n. 1.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri: Belisario, Ciancio, Colacicchi, Di Luca, Fabbri, Lombi, Palmisano, Romano, Rossi, Stabile, Taffon, Verzani, Carlone, Coratella, Fedeli, Saraceni, Toti, Vincenzi.

(O M I S S I S)

IL SEGRETARIO
F.to Isabella Amato

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Lombi

La presente Risoluzione è stata adottata dal Consiglio Municipale nella seduta del 23 febbraio 2012.

Roma,

IL SEGRETARIO