



Determinazione Dirigenziale

N. 814 del 16.06.2015

OGGETTO: Autorizzazione all'accatastamento a titolo provvisorio degli immobili interessati dalla costruzione del parcheggio di scambio "Arco di Travertino".

Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Giovanni Sponzilli

Il Direttore della Direzione Edilizia
 Ing. Angela Mussumeci

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.346 del 06.07.2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione del parcheggio "Arco di Travertino" di cui al Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma L.122/89 ed alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n.327 e ss.mm.ii.;

- l'intervento è stato inserito nel Piano Urbani Parcheggi previsto dall'art.1, comma 2, lett.B dell'O.P.C.M. 26.09.2006 n.3543 ed approvato con Ordinanza Sindaco Commissario Straordinario n.129 del 27.11.2008 (codice intervento B1 3-008 allegato A - Parcheggi di scambio);

- con Decreto n.2/2006 si è provveduto a pronunciare l'espropriazione a titolo definitivo degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera e per i quali, a suo tempo, l'Ufficio Promotore - Dipartimento Mobilità e Trasporti - U.O. Attuazione Piano Parcheggi - aveva richiesto la procedura ablativa;

- la realizzazione dell'opera pubblica ha, di fatto, interessato anche immobili non assoggettati a procedimento espropriativo, evidentemente ritenuti dal soggetto promotore già di proprietà dell'Amministrazione Capitolina;

- si è reso necessario costituire un gruppo di lavoro allo scopo di valutare gli strumenti giuridico – amministrativi più idonei per l'acquisizione al patrimonio comunale delle particelle illegittimamente occupate ed "irreversibilmente trasformate", nonché provvedere all'accatastamento provvisorio degli immobili al fine di conseguire, comunque, il pieno regime dell'opera pubblica realizzata;

- con Determinazioni Dirigenziali n.737 del 12 luglio 2013 e n.858 del 1 agosto 2013 si è provveduto a formalizzare la costituzione di un gruppo di lavoro interno all'Amministrazione preordinato all'attività di redazione di tutti gli atti necessari all'accatastamento del parcheggio pubblico di scambio "Arco di Travertino" in corrispondenza dell'omonima fermata della Metro A;

Considerato, altresì che:

Il Gruppo di lavoro così come sopra costituito ha terminato la prima parte del proprio lavoro, completando la ricerca dei legittimi proprietari delle aree da acquisire e redigendo apposito piano particellare delle proprietà riportante gli aggiornamenti anagrafico – catastali;

nelle more del perfezionamento dell'iter di acquisizione al Patrimonio Comunale delle particelle interessate dall'opera, per consentire al Dipartimento Mobilità e Trasporti di effettuare la consegna della struttura realizzata al soggetto Attuatore – Atac – occorre procedere, come suggerito dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio, all'accatastamento a titolo provvisorio degli immobili di cui sopra con destinazione a "fabbricati costruiti od adattati per speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni" categoria catastale D8;

il presente provvedimento non è rilevante in ordine alla regolarità contabile; tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

di autorizzare l'accatastamento a titolo provvisorio degli immobili, di cui all'allegato piano particellare che forma parte integrante del presente provvedimento, interessati dalla costruzione del parcheggio di scambio "Arco di Travertino" con destinazione a "fabbricati costruiti od adattati per speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni" categoria catastale D8.

Il presente provvedimento sarà inoltrato al Dipartimento Mobilità e Trasporti competente per i successivi atti di impegno e liquidazione al gruppo di lavoro nominato con D.D. 737/13 e 858/13.


Il Dirigente
Dott.ssa Simonetta Cintio