


ROMA



 ROMA CAPITALE Municipio Roma VII
10 FEB. 2016
Prot. CI-N°.....30302.....

Al Gabinetto del Commissario Straordinario
II Direzione
Affari Generali e Attività Giuridiche

p.c. Avvocato Guglielmo Calcerano
guglielmocalcerano@ordineavvocatiroma.org

Oggetto: Petizione popolare relativa al completamento alla "Piazza Coperta"/Parcheggio di Viale dell'Arco di Travertino.

Con riferimento alla nota prot. n. RA/7354 del 2 febbraio 2016, concernente l'oggetto, si trasmette, in allegato la relazione del Direttore Tecnico di questo Municipio.


L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

IL DIRETTORE
STEFANO CARLIZZA

All. 1 c.s.

ROMA



 ROMA CAPITALE Municipio Roma VII
15 FEB. 2016
Prot. CI-N° 29561

Al Direttore del Municipio Roma VII
Dott. Stefano Carlizza

E pc. Alla Presidente del Municipio VII
Susana Ana Fantino

Oggetto: Petizione popolare relativa al completamento della "Piazza Coperta" – parcheggio di Viale dell'Arco di Travertino.
Rif protocollo Gabinetto del Commissario Straordinario RA/7354 del 2.02.2016

In riferimento alla richiesta notizie relative all'oggetto si comunica che il Municipio VII (allora Municipio IX) aveva evidenziato in più occasioni la "necessità di realizzare idonei servizi pubblici nell'ambito della piazza coperta per fornire adeguata risposta alle legittime aspettative dei cittadini del Piano di Zona 18 e di quel quadrante... A tal fine il Municipio IX, su richiesta dell'allora Assessore Marchi, ha elaborato un progetto architettonico per il completamento degli spazi della piazza coperta e per la sua finitura architettonica prevedendo le necessarie funzioni pubbliche". Tali considerazioni sono contenute nella nota della Presidenza prot. 21924 del 31.03.2011 (vedi nota allegata).

Successivamente l'allora Assessore alle politiche per la Mobilità, informava la Presidenza del Municipio che gli Uffici avevano preso in considerazione il progetto di massima redatto dal Municipio, ipotizzando due diverse soluzioni di finanziamento (vedi nota allegata).

Si evidenzia che il progetto di massima a suo tempo proposto dal Municipio è stato eseguito da un professionista esterno a titolo gratuito e che al momento non ci sono le condizioni per eseguire ulteriori approfondimenti sul tema in oggetto, che richiederebbero specifiche competenze tecniche, così come richiesto con nota del Dipartimento Mobilità – Direzione Attuazione Piano Parcheggi prot. QG/42430 del 23.12.2015 (prot. Municipio VII 227921/2015 – vedi nota allegata).

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

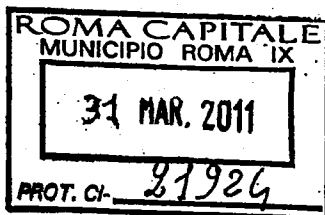
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TECNICA
ING. GIOVANNI LANCELOTTI

Allegati.



ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA IX
La Presidente



Al Sindaco di Roma Capitale
On. Gianni Alemanno

All'Assessore alla Mobilità e
Trasporti di Roma Capitale
On.le Antonello Aurigemma

e.p.c. Al Direttore Delegato all'Emergenza
Traffico e Mobilità Progetto
Roma Capitale
Dr.ssa Barbato

Al Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e
Pianificazione Infrastrutture di
supporto alla sosta
Ing. Mussumeci

Oggetto: Parcheggio di scambio Arco di Travertino

L'intervento in oggetto in fase di ultimazione costituisce per il Municipio IX e per l'intera città uno dei più importanti e significativi parcheggi di scambio in posizione strategica, in prossimità della città storica, a servizio della mobilità del nostro territorio.

Si ribadisce la necessità, più volte rappresentata, che, così come disposto dalla Deliberazione C.C. n. 346/2005, tale nodo, così rilevante, sia completato per la parte esterna, la piazza con copertura in legno lamellare, in modo da valorizzare la particolare architettura del luogo, simbolo di un punto strategico per la mobilità pubblica, ed offrire i necessari servizi pubblici per riqualificare l'asse di Via Arco di Travertino ed il territorio urbano circostante.

Si sottolinea la necessità di servizi pubblici nell'ambito della piazza coperta come già previsto dalla Deliberazione di approvazione del progetto per fornire adeguata risposta alle legittime aspettative dei cittadini, del Piano di Zona n. 18, e di quel quadrante.

A tal fine il Municipio IX, su richiesta dell'allora Assessore Marchi, ha elaborato un progetto architettonico per il completamento degli spazi della piazza coperta e per la sua finitura architettonica, prevedendo le necessarie funzioni



ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA IX

pubbliche (servizi Atac, servizio biblioteche, sale incontri, spazi e percorsi liberi, ufficio postale, servizi sportivi, caffè letterario).

Tale progetto è stato verificato anche sul piano della fattibilità tecnico-economica in vari incontri. Considerata l'urgenza dell'avvio concreto delle procedure necessarie per il completamento della piazza in base a tale progetto, proposto dal Municipio IX, si chiedono precise assicurazioni circa la scelta delle soluzioni procedurali e l'iter temporale previsto e gli aspetti economico-finanziari.

Si chiedono, inoltre, elementi e garanzie circa la tempistica dell'ultimazione delle opere del parcheggio di scambio e delle aree esterne a parco, nonché di chiarire il soggetto gestore del parcheggio e le relative modalità di gestione, considerata la rilevanza e le implicazioni che l'attivazione di tale nodo comporterà per il tessuto urbano del Municipio IX.

Si ritiene comunque che l'intervento in questione abbia una unità gestionale che non può prevedere l'entrata in esercizio del parcheggio prima del completamento della piazza coperta.

Si resta in attesa di rassicurazioni al riguardo.

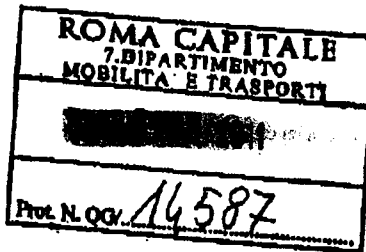
Distinti saluti

Susana Fantino



ROMA CAPITALE

Assessorato
alle Politiche della Mobilità



FAX

Al [redacted]
MUNICIPIO ROMA IX
On. Susanna FANTINO
FAX - 109205

E p.c.

Al Capo Segreteria [redacted]
[redacted]
FAX - 06/6798673

Oggetto: Parcheggio di scambio Arco di Travertino.

Facendo riferimento [redacted] del 31 marzo 2011, acquisita da questo Dipartimento con Prot. n. 11076 dell' [redacted], ho provveduto ad inoltrarla agli uffici competenti che mi hanno inviato l'allegata nota.

Con l'auspicio di aver fornito notizie utili, restando a disposizione per ogni eventuale altro chiarimento ed approfondimento si dovesse rendere necessario, porgo i miei più cordiali saluti.

Antonello Aurigemma

ROMA CAPITALE

BAX URGENTE

DIREZIONE REGIONALE REGIONE LIGURIA DIREZIONE REGIONALE REGIONE LIGURIA
- 9 MAG. 2011
Prot. n. 02/13833

Ambrosiano alla Mobilità e Trasporti
c.a. Emma Navarra - Paola Petracchi
Fax: n. 06 6710.7028

OGGETTO: realizzazione del parcheggio pubblico di scambio Arco di Travertino, comprendente oltre al parcheggio interrato su 3 livelli per 902 posti-auto destinati allo scambio, il capolinea bus ATAC, la piazza coperta - soprastante il parcheggio multipiano - con attività pubbliche e private di interesse pubblico, e il parco lineare.

In riferimento alla nota del Presidente del Municipio IX prot. n° 21924 del 21.03.2011, si segnala quanto segue, in merito alla problematica relativa all'intervento in oggetto evidenziata nella nota suddetta:

Al momento della gara d'appalto l'impresa aveva già presentato delle proposte migliorative, previste dal bando, per realizzare sempre al terzo livello interrato 33 posti-auto e 13 posti-moto aggiuntivi ai 902 a base di gara. Quindi complessivamente si avrebbero ulteriori 46 (33+13) posti-auto e 13 posti-moto.

Vista l'ubicazione del parcheggio in un contesto fortemente urbanizzato di un'area semi-centrale della città, e quindi anche con una notevole domanda di posti-auto su strada, può ritenersi opportuna la scelta di riservare gli ulteriori 46 posti-auto a parcheggio interrato.

Tale scelta appare coerente con le finalità dell'Amministrazione, recentemente aggiornata con Ordinanza Sindacale Commissaria Delegata n. 12/2010 - volta ad incrementare la realizzazione di parcheggi, attraverso le varie tipologie costruttive e funzionali, facendo ricorso a diverse fonti di finanziamento in ordine all'incremento della dotazione di parcheggi, per cercare di eliminare dalle sedi stradali il maggior numero di auto in sosta.

La presente Ordinanza, è stata inserita nel sito internet dell'A.C. - Roma Capitale.

Non potendo l'Amministrazione, attraverso tale risorsa, approvare progetti di ulteriori opere/lavori, nell'ambito della realizzazione del parcheggio, ed impegnare importi per assicurare la relativa copertura - in quanto priva di reale finanziamento (non risultano al momento introiti derivanti da alienazione beni di proprietà dell'A.C.) - l'A.C. provvederà a finanziare gli ulteriori 46 posti-auto aggiuntivi.

ROMA CAPITALE

Tale alienazione avverrà, previa approvazione con successivo provvedimento, attraverso la procedura dettata dal "Regolamento per alienazioni di beni immobili di proprietà del Comune di Roma" approvato con Deliberazione C.C. n° 50 del 19.04.1999.

La somma incamerata consentirà di finanziare oltre 62 posti-auto aggiuntivi, anche ulteriori lavorazioni impreviste emerse nel corso dei lavori, necessarie al completamento dell'opera.

I tempi previsti per portare a termine tale procedura sono quantificabili in circa 2 mesi, e pertanto la fine dei lavori del parcheggio (parcheggio multipiano + capolinea bus + parco lineare) è prevista presumibilmente per settembre-ottobre 2011.

Completamento piazza coperta coperta il parcheggio (nell'ambito è contemplata

è prevista dal Municipio IX, su invito dell'ex Assessore Marchi ed in accordo con questo Ufficio, un progetto di massima che prevede le seguenti attività pubbliche e private di interesse pubblico, da realizzarsi su un doppio livello all'interno della grande copertura realizzata in legno lamellare:

Servizi pubblici

- 1. Biblioteca comunale del Municipio IX e punto informativo parchi e ufficio turistico (incluse aree a terrazzo interne alla piazza) mq. 1485
- 2. Ufficio Postale mq. 195
- 3. Caffè letterario e piccoli eventi mq. 235
- 4. Ufficio ATAC, car-sharing, bike-sharing mq. 100

Totale mq. 2.015

Servizi e attività commerciali

- 1. Libreria mq. 450
- 2. Palestra mq. 780
- 3. Spogliatoi e uffici mq. 380
- 4. Atrio mq. 65
- 5. Negozio articoli sportivi mq. 200

Totale mq. 2.605

TOTALE complessivo mq. 4.520

Non essendo previsto dall'appalto iniziale il finanziamento per il completamento della suddetta piazza coperta, si può prevedere un ulteriore affidamento - attraverso gara o appalto in concessione o in ~~affidamento~~ per consentire la realizzazione dell'opera in autofinanziamento, con l'attribuzione in diritto di superficie delle aree destinate a servizi e attività commerciali per 2.605 mq.

I tempi previsti per portare a termine tale procedura sono quantificabili in circa 5 mesi, e pertanto la fine dei lavori per il completamento della piazza coperta è prevista presumibilmente per maggio-giugno 2012 (5 mesi per bando e aggiudicazione gara + 7 mesi di lavori).

Handwritten signature



ROMA CAPITALE

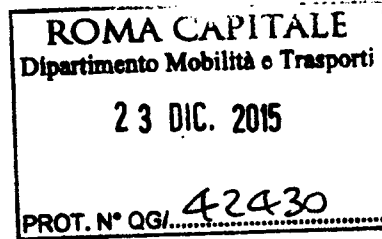
Pertanto, concordando con il Municipio IX la proposta di attivare il parcheggio solo al completamento della piazza coperta, la previsione per l'attivazione di tutta l'opera - parcheggio di scambio + 95 posti-auto aggiuntivi privati + ospedini bus ATAC + parco lineare + piazza coperta - potrebbe essere fissata per luglio 2012.

Si segnala inoltre che, come per tutti i parcheggi di scambio attualmente in funzione, la gestione sarà affidata a un soggetto privato.

Rimane da concordare il soggetto oggetto di cui affidare la gestione e manutenzione della piazza coperta e del parco lineare pubblico, che potrebbe essere individuato nella stessa SpA o viceversa nell'ambito dello stesso affidamento dell'appalto per il completamento della piazza coperta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Stefano Lenti

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
Ing. Angela Muscarelli



Posta interna protocollo informatico

Municipio Roma 7 (ex IX e X)

Prot. 227921
del 23/12/2015

Dipartimento Mobilità e Trasporti
direttore ing. Antonello Fatello

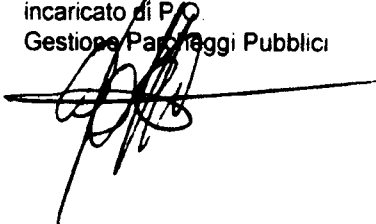
Roma, 23-Dic-2015

OGGETTO: Parcheggio di scambio **Arco di Travertino**.

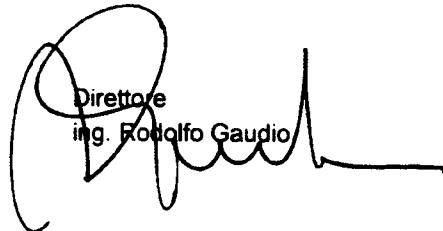
Con riferimento all'oggetto ed a seguito della nota di questo Ufficio del 11 settembre 2015, prot. QG/2015/ 29013 si sollecita questo Ufficio municipale a voler integrare lo studio di fattibilità ivi citato, soprattutto per quanto riguarda la parte dell'equilibrio Economico Finanziario e dell'eventuale prezzo dovuto dal concessionario, al fine di consentire a questo Ufficio di dare inizio, con l'inserimento della proposta nel Piano Triennale delle OO.PP, al procedimento di affidamento tramite Progetto di Finanza.

Si rimane in attesa.

arch. Giuseppe Sabia
incaricato di P.O.
Gestione Parcheggi Pubblici



Direttore
ing. Rodolfo Gaudio



ROMA



Direzione Attuazione Piano Parcheggi
PO gestione Parcheggi Pubblici

ROMA CAPITALE
Dipartimento Mobilità e Trasporti

11 SET. 2015

PROT. N° QG/ 29013

Posta interna protocollo informatico

Assessore alle Politiche della Mobilità
On. Stefano Esposito

Direttore del Dipartimento Mobilità e
Trasporti
Dott.ssa Annamaria Graziano

Municipio Roma 7 (ex IX e X)

PEC

p.c. Avv. Guglielmo Calcerano
guglielmo.calcerano@ordineavvocatiroma.org

Roma, 08/set/2015

OGGETTO: Parcheggio di scambio Arco di Travertino, Petizione Popolare Piazza Coperta.

Con riferimento all'oggetto ed a seguito della nota pervenuta da costa Direzione dipartimentale, prot. QG/2015/ 25490, relativa alla cd."Piazza Coperta" vale a dire alla struttura in legno lamellare realizzata al rustico al di sopra del parcheggio di scambio di Arco di Travertino, si comunicano le seguenti notizie.

Le funzioni pubbliche previste all'interno della Piazza coperta sono quelle contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n.° 346/2005, ovvero "attività e servizi di quartiere" in accordo con le esigenze che il Municipio Roma 7 (ex IX e X) ha più volte reso note in ultimo con prot.QG / 2012 / 26679.

Si ricorda che nell'appalto era prevista la sola realizzazione "al rustico" delle cd. Piazza Coperta, ovvero senza le finiture e gli impianti e quant'altro occorrente per rendere agibile la struttura, e si renderà pertanto necessaria, considerata la esiguità dei fondi di questa Amministrazione, un affidamento in concessione per i lavori di completamento e gestione.

Le funzioni previste, nell'ipotesi del Municipio, sono, al piano terra:

- Servizi Atac, bike/car sharing;
- Servizi per Poste Italiane;
- Biblioteca comunale, sala conferenze, punto informazione turistico e uffici parchi;
- Palestra polifunzionale (compresa uno spazio dedicato al nuoto)
- Caffè Letterario;
- Libreria Commerciale;
- Attività commerciali per lo sport;

e, su soppalco anch'esso da realizzare con aumento di superficie utile:

- Sale di lettura della biblioteca comunale, differenziate per adulti e bambini;
- Attività commerciali per lo sport;
- Terrazza;



ROMA CAPITALE

La Società appaltatrice, ing. Claudio Salini S.p.A., oggi Costruzioni Romane S.p.A. in Liquidazione, ha trasmesso da parte sua una proposta (prot. QG / 2012 / 23477) che ipotizza le seguenti articolazioni, in parte compatibili con quelle su elencate:

- Centro Sportivo / Piscine;
- Negozio articoli sportivi;
- Caffè letterario;
- Ludoteca;
- Locali a disposizione.

Allo stato le due ipotesi di articolazione funzionale su riportante, per quanto compatibili, Potranno essere integrate in un'unica proposta o, invece, potrebbe esserne preferita una rispetto all'altra.

Una volta deciso l'assetto funzionale, se si volesse affidare i lavori in Project Financing dovrà essere redatto uno studio di fattibilità, da mettere a base di gara, integrando quanto già in atti, mentre se si volesse seguire la ipotesi più generale di affidamento di progettazione, costruzione e gestione, sarà necessario acquisire il progetto preliminare con i contenuti minimi di legge.

In ambedue i casi è importante stabilire la remuneratività degli investimenti necessari al completamento del complesso in stretta relazione con future attività che si ipotizza di collocare nella struttura in argomento.

Si ricorda che lo studio di fattibilità può essere redatto dall'Amministrazione aggiudicatrice, o in caso di carenza di organico qualificato, può da queste essere affidato a soggetti esterni individuati con procedure di evidenza pubblica e finanziato con il Quadro Economico dell'opera.

Si ritiene più efficiente utilizzare quanto in atti e pertanto si chiede a codesto Municipio Roma 7 (ex IX e X) , in indirizzo, di voler integrare lo studio di fattibilità su citato, soprattutto per quanto riguarda la parte dell'equilibrio Economico Finanziario e dell'eventuale prezzo dovuto dal concessionario, al fine di consentire a questo Ufficio di dare inizio, con l'inserimento della proposta nel Piano Triennale delle OO.PP., al procedimento di affidamento tramite Progetto di Finanza.

Si ricorda che l'inserimento nel Piano Triennale dovrà essere formalizzato entro il 30 settembre prossimo.

Una volta acquisita la documentazione richiesta si potrà procedere con gli atti di affidamento e in questo modo dare corso anche alle richieste della petizione in oggetto.

arch. Giuseppe Sabia
incaricato di P.O.
Gestione Parcheggi Pubblici

Per il Dirigente
Il Direttore di Direzione
Dr. Giammario Nardi