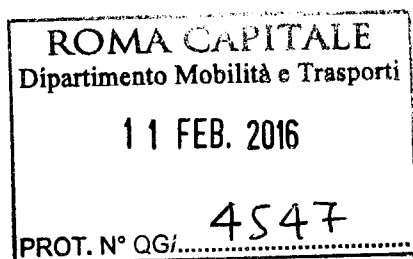




PEC

Posta interna protocollo informatico

Avv. Guglielmo Calcerano  
guglielmocalcerano@  
ordineavvocatiroma.orgCommissario Straordinario  
dott. Francesco Paolo Troncasub-commissario per il Municipio  
Roma 7 (ex IX e X)  
dott. Livio Panini d'Albasub-commissario all'urbanistica  
dott. Ugo Taucer

Municipio Roma 7 (ex IX e X)

Dipartimento Mobilità e Trasporti  
direttore ing. Antonello Fatello

Roma, 03-Feb-2016

OGGETTO: Parcheggio di scambio **Arco di Travertino**, Petizione Popolare Piazza Coperta.

Con riferimento all'oggetto si allega quanto già trasmesso in data 25-Set-2015, con prot. QG/2015/29013, precisando che il carattere "interlocutorio" della predetta nota è scaturito dalla semplice esposizione dei fatti e della situazione agli atti.

In aggiunta a quanto già comunicato si informa che questo Ufficio ha valutato che fosse più vicino agli interessi dell'amministrazione la proposta presentata nel 2011 dagli Uffici del Municipio Roma 7 e per questo è stato richiesto allo stesso Municipio, in due occasioni, l'11 settembre e il 23 dicembre (prot. QG/2015/29013 e QG/2015/42430) l'aggiornamento della documentazione, soprattutto per la parte relativa all'equilibrio economico e finanziario.

Si informa a questo proposito per completezza di informazioni, che, per quanto riguarda il triennio precedente, con Deliberazione di Giunta Capitolina n.° 363 del 29 ottobre 2015, sono state approvate:

- la variazione al Bilancio di previsione 2015-2017 (allegato "A");
- la modifica al Piano degli Investimenti, (allegato "B")

Nell'allegato "B" alla suddetta Deliberazione, la Giunta Capitolina non era previsto, tra le opere pubbliche in programmazione per gli anni 2015-2017, il completamento della struttura polifunzionale di Arco di Travertino.

Si fa presente che, per l'inserimento dell'opera nel programma Triennale delle Opere pubbliche 2016-2018, è stata trasmessa la richiesta in data 15 settembre 2015, con prot. QG/2015/29479, (Richiesta n.° 2016000005).

Per quanto riguarda la fase di programmazione questo Ufficio, una volta acquisite le integrazioni pervenute dal Municipio Roma 7, provvederà ad aggiornare la proposta di inserimento per il periodo 2016-2018, già trasmessa con prot. QG/2015/29479.

incaricato di P.O.  
Gestione Parcheggi Pubblici  
arch. Giuseppe Sabiail Direttore  
ing. Rodolfo Gaudio

ALEGATO 1  
bg-1/1

Direzione Attuazione Piano Parcheggi  
PO gestione Parcheggi Pubblici

ROMA CAPITALE  
Dipartimento Mobilità e Trasporti  
11 SET. 2015  
PROT. N° QGI... 29013

Posta interna protocollo informatico

Assessore alle Politiche della Mobilità  
On. Stefano Esposito

Direttore del Dipartimento Mobilità e  
Trasporti  
Dott.ssa Annamaria Graziano

Municipio Roma 7 (ex IX e X)

PEC

p.c. Avv. Guglielmo Calcerano  
guglielmocalcerano@ordineavvocatiroma.org

Roma, 08/set/2015

OGGETTO: Parcheggio di scambio **Arco di Travertino**, Petizione Popolare Piazza Coperta.

Con riferimento all'oggetto ed a seguito della nota pervenuta da costa Direzione dipartimentale, prot. QG/2015/ 25490, relativa alla cd."Piazza Coperta" vale a dire alla struttura in legno lamellare realizzata al rustico al di sopra del parcheggio di scambio di Arco di Travertino, si comunicano le seguenti notizie.

Le funzioni pubbliche previste all'interno della Piazza coperta sono quelle contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n.° 346/2005, ovvero "attività e servizi di quartiere" in accordo con le esigenze che il Municipio Roma 7 (ex IX e X) ha più volte reso note in ultimo con prot.QG / 2012 / 26679.

Si ricorda che nell'appalto era prevista la sola realizzazione "al rustico" delle cd. Piazza Coperta, ovvero senza le finiture e gli impianti e quant'altro occorrente per rendere agibile la struttura, e si renderà pertanto necessaria, considerata la esiguità dei fondi di questa Amministrazione, un affidamento in concessione per i lavori di completamento e gestione.

Le funzioni previste, nell'ipotesi del Municipio, sono, al piano terra:

- Servizi Atac, bike/car sharing;
- Servizi per Poste Italiane;
- Biblioteca comunale, sala conferenze, punto informazione turistico e uffici parchi;
- Palestra polifunzionale (compresa uno spazio dedicato al nuoto)
- Caffè Letterario;
- Libreria Commerciale;
- Attività commerciali per lo sport;

e, su soppalco anch'esso da realizzare con aumento di superficie utile:

- Sale di lettura della biblioteca comunale, differenziate per adulti e bambini;
- Attività commerciali per lo sport;
- Terrazza;



# ROMA CAPITALE

La Società appaltatrice, ing. Claudio Salini S.p.A., oggi Costruzioni Romane S.p.A. in Liquidazione, ha trasmesso da parte sua una proposta (prot.QG / 2012 / 23477) che ipotizza le seguenti articolazioni, in parte compatibili con quelle su elencate:

- Centro Sportivo / Piscine;
- Negozio articoli sportivi;
- Caffè letterario;
- Ludoteca;
- Locali a disposizione.

Allo stato le due ipotesi di articolazione funzionale su riportante, per quanto compatibili, Potranno essere integrate in un'unica proposta o, invece, potrebbe esserne preferita una rispetto all'altra.

Una volta deciso l'assetto funzionale, se si volesse affidare i lavori in Project Financing dovrà essere redatto uno studio di fattibilità, da mettere a base di gara, integrando quanto già in atti, mentre se si volesse seguire la ipotesi più generale di affidamento di progettazione, costruzione e gestione, sarà necessario acquisire il progetto preliminare con i contenuti minimi di legge.

In ambedue i casi è importante stabilire la remuneratività degli investimenti necessari al completamento del complesso in stretta relazione con future attività che si ipotizza di collocare nella struttura in argomento.

Si ricorda che lo studio di fattibilità può essere redatto dall'Amministrazione aggiudicatrici, o in caso di carenza di organico qualificato, può da queste essere affidato a soggetti esterni individuati con procedure di evidenza pubblica e finanziato con Quadro Economico dell'opera.

Si ritiene più efficiente utilizzare quanto in atti e pertanto si chiede a codesto Municipio Roma 7 (ex IX e X) , in indirizzo, di voler integrare lo studio di fattibilità su citato, soprattutto per quanto riguarda la parte dell'equilibrio Economico Finanziario e dell'eventuale prezzo dovuto dal concessionario, al fine di consentire a questo Ufficio di dare inizio, con l'inserimento della proposta nel Piano Triennale delle OO.PP, al procedimento di affidamento tramite Progetto di Finanza.

Si ricorda che l'inserimento nel Piano Triennale dovrà essere formalizzato entro il 30 settembre prossimo.

Una volta acquisita la documentazione richiesta si potrà procedere con gli atti di affidamento e in questo modo dare corso anche alle richieste della petizione in oggetto.

arch. Giuseppe Sabia  
incaricato di P.O.  
Gestione Parcheggi Pubblici

Per il Dirigente  
Il Direttore di Direzione  
Dr. Giammarco Nardi